

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 <small>projektový a inženýrský s. r. o.</small>
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 18.03.2016	
INVESTOR : KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245/2, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ – RESTAUROVÁNÍ UMĚLECKO ŘEMESLNÝCH PRVKŮ Na parcele st. p. č. 149 (č.p. 140), 150 (č.p. 139) Katastrální území HRADEC KRÁLOVÉ A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY Č.PARÉ:				EV. Č. AKCE 1465 29 15
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY A

Obsah:

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady

3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy Galerie moderního umění v Hradci Králové – restaurování umělecko řemeslných prvků.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Kraj: Královehradecký
Okres: Hradec Králové
Město: Hradec Králové
Adresa: Velké náměstí 139/140, 500 03 Hradec Králové
Katastrální území: Hradec Králové

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Hradec Králové, 646873

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
149	547	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
150	490	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem prováděcí projektové dokumentace je návrh restaurování umělecko řemeslných prvků v objektu č.p. 139 a 140. Jedná se o prvky, které nebyly zařazeny do I. etapy stavebních úprav. Umělecko řemeslné prvky budou restaurovány v samostatné akci a patří do nich restaurování nábytku, dřevěných prvků, bronzových soch, papírových tapet, kovových prvků a krbu.

1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Netýká se.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Netýká se.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor:

Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Generální projektant: INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier
Parkány 413, 547 01 Náchod
IČ: 60109971

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Architektonická a stavebně

technická část, koordinace:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413,
Náchod 547 01

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních
staveb ČKAIT 0601275

Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email:
libor.klupal@insnachod.cz

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

D.1 Stavební objekty

D.1.1 SO 01 Stavební úpravy GMU - restaurování:

D.1.1.1 Architektonické řešení:

INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413,
Náchod 547 01

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních
staveb ČKAIT 0601275

Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email:
libor.klupal@insnachod.cz

D.1.1.2 Restaurátorské průzkumy:

Restaurátorský průzkum a záměr na kovové prvky, krb, hlavní vstupní dveře do budovy (vypracoval: Mgr. Marcel Hron, akademický sochař a restaurátor, Školní 639/II, 337 03 Rokycany, tel.: 737 311 255, číslo licence Ministerstva kultury 6795/1997 restaurování nepolychromovaných sochařských děl v kameni, sádře, štuku, terakotě a bronzu)

Konzervátorský průzkum fyzického stavu papírových tapet (vypracovala: BcA. Martina Blahnik Lušková, Čistá 397, 569 56 Čistá, tel.: 776 378 666, e-mail: ma.luskova@email.cz, číslo licence Ministerstva kultury 15172/2008 Restaurování uměleckořemeslných děl z papíru - vzácných tisků, knižní vazby papírového aktového materiálu a grafiky + Jana Kovandová, Sokolovská 96, 570 01 Litomyšl, tel.: 605 957 534, e-mail: janakov@seznam.cz, číslo licence Ministerstva kultury 11464/1997 Restaurování papírových a pergamenových listin včetně pečeti a bul, rukopisů, vzácných tisků, knižní vazby, papírového aktového materiálu, map, plánů a grafiky)

Restaurátorský průzkum umělecko řemeslných architektonických prvků ze dřeva (vypracoval: Radovan Šulc, Teplého 1372, 530 02 Pardubice, tel.: 777 826 770, e-mail:

D.1.1.3 Inventarizace architektonických,
umělecko-řemeslných, řemeslných
prvků:

Mgr. Miloš Buroň, Mgr. Bohdan Šeda, MgA. František R.
Václavík, říjen – prosinec 2012

Inženýrské objekty:

Nejsou předmětem této dokumentace

Provozní soubory:

Nejsou předmětem této dokumentace

2 Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Na stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí k restaurátorským průzkumům a záměrům MMHK/030927/2016/PP/Kad ze dne 17.2.2016

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením,**

Projektová dokumentace pro provedení stavby na restaurování umělecko řemeslných prvků v Galerii moderního umění byla vypracována na základě těchto podkladů:

- stavebně historický průzkum (zpracovaný ing.arch. Ladislavem Svobodou, vyhotoven 30.11.2011),
- inventarizace architektonických, uměleckořemeslných a řemeslných prvků (zpracovaná Mgr. Milošem Buroněm, Mgr. Bohdanem Šedou, MgA. Františkem R. Václavíkem, vyhotovena 10 – 12/2012),
- zaměření stávajícího stavu (zpracované fy Inreco s.r.o., vyhotoveno 03/2012)
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (zpracovatel: ing. arch. Pavel Tušl, ing. arch. Iva Tušlová, 3Q Project, a.s., Eliščíno nábřeží 304, 500 03 Hradec Králové, vyhotovena 07/2012).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby stavební etapy I. (zpracovatel: INS spol. s r. o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01, vyhotovena 02/2015).
- Restaurátorské průzkumy, které jsou podkladem prováděcí dokumentace. Dílčí průzkumy byly vypracovány v období září – listopad 2015.
- Pracovní jednání se zástupcem investora, s uživatelem objektu, pracovníky památkové péče

c) **další podklady**

V rámci projektových prací na prováděcí dokumentaci byla provedena prohlídka objektu, soupis zadání restaurátorských prací odsouhlasený investorem a uživatelem objektu, byla uskutečněna pracovní schůzka s investorem, památkáři a uživatelem se kterými byly odsouhlaseny umělecko řemeslné prvky určené k restaurování a následně byly vyhotoveny restaurátorské průzkumy, jejichž výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace.

3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území,**

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v centru Hradce Králové na níže uvedených pozemcích, jež jsou v majetku investora.

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Hradec Králové, 646873

<i>Číslo parcely</i>	<i>Plocha (m2)</i>	<i>Charakter pozemku</i>	<i>BPEJ u kategorie ZPF</i>	<i>vlastník</i>
149	547	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
150	490	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek (v evidenci Ústředního seznamu kulturních památek ČR je veden pod rejstříkovým číslem 37396/6-4522). Nachází se v památkové rezervaci.

Objekt se nachází mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nemění, zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Prováděcí dokumentace je v souladu s předchozími stupni projektu (stavební povolení stavební úprav I. etapy, prováděcí dokumentace stavebních úprav I. etapy) a s požadavky investora (Krajský úřad Královehradeckého kraje), respektive uživatele (Galerie moderního umění v Hradci Králové).

Objekt č.p. 139 a 140 se dle platného územního plánu Hradce Králové schváleného Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21.1.2000:

Nachází v zastavěné části obce.

Nachází na ploše městského a obvodního centra – MC.

Nachází v městské památkové zóně.

Nachází mimo záplavové území.

Objekt č.p. 139 a 140 je památkově chráněným objektem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby; údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Prováděcí dokumentace je v souladu s předchozími stupni projektu (stavební povolení stavební úprav I. etapy, prováděcí dokumentace stavebních úprav I. etapy) a s požadavky investora

(Krajský úřad Královéhradeckého kraje), respektive uživatele (Galerie moderního umění v Hradci Králové).

Objekt č.p. 139 a 140 se dle platného územního plánu Hradce Králové schváleného Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21.1.2000:

Nachází v zastavěné části obce.

Nachází na ploše městského a obvodního centra – MC.

Nachází v městské památkové zóně.

Nachází mimo záplavové území.

Objekt č.p. 139 a 140 je památkově chráněným objektem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:
- stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 501 o obecných požadavcích na využití území a vyhlášky č. 502 kterou se mění vyhláška č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dále splňuje podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Při stavebních pracích musí být dodrženo stavební povolení s přihlédnutím k jednotlivým vyjádřením dotčených orgánů. V dokumentaci jsou jednotlivá stanoviska respektována.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány stávající, v projektu nejsou nové přípojky navrhovány. Stejně tak nejsou navrhovány žádné přeložky inženýrských sítí.

Před započítáním restaurátorských prací je nutné dokončit stavební práce spojené s realizací stavebních úprav navržených v I. etapě rekonstrukce objektu č.p. 139 a 140. Po dokončení lze realizovat restaurování umělecko řemeslných prvků, které jsou předmětem této dokumentace.

Dle dostupných informací, které měl generální projektant k dispozici v době zpracování prováděcí dokumentace restaurování umělecko řemeslných prvků, plánuje investor další stavební práce v objektu č.p. 139 a 140. Jedná se zejména o změnu v užívání z původních bytů na kanceláře. Tyto stavební práce se nedotknou galerijní části objektu, respektive prvků určených k restaurování. V galerijní části objektu se plánuje rozmístění a osazení galerijního osvětlení, výroba a dodávka nového vnitřního mobiliáře. Restaurátorské práce je nutno koordinovat zejména s dodávkou výstavního osvětlení a vnitřního mobiliáře.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v centru Hradce Králové na níže uvedených pozemcích, jež jsou v majetku investora.

Pozemky, na kterých se nachází daná stavba, jsou evidovány v Katastrálním území Hradec Králové, 646873

<i>Číslo parcely</i>	<i>Plocha (m²)</i>	<i>Charakter pozemku</i>	<i>BPEJ u kategorie ZPF</i>	<i>vlastník</i>
149	547	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
150	490	zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby (SO 01).

b) účel užívání stavby,

Galerie – výstavní prostory, kancelářské a technické prostory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Objekt je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek (v evidenci Ústředního seznamu kulturních památek ČR je veden pod rejstříkovým číslem 37396/6-4522). Nachází se v památkové rezervaci.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Dále splňuje podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky: vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Boční vstup, který slouží nyní jako vchod pro zaměstnance, bude do budoucna sloužit i jako vstup pro imobilní. Nyní je zde stávající rampa, která zůstane zachována. V rámci stavebních prací v I. etapě doplněno potřebné zábradlí podél ramp. Přístup do ostatních podlaží je pro imobilní zajištěn stávajícím výtahem. V rámci stavebních úprav I. etapy byly navrženy i toalety pro imobilní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Netýká se.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
Netýká se.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěné plochy a obestavěné prostory

Zastavěné plochy a obestavěné prostory

Zastavěná plocha (původní – nemění se): cca 1035 m²

Podlažní plocha (částečný nárůst v 6.NP): cca 7337 m²

Obestavěný prostor (původní – nemění se): cca 31050 m³

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

- konstrukční výška běžného podlaží: 3,4 m, 4,75 m, 5,45 m, 3,9 m, 6,75 m
- světlá výška konstrukce běžného podlaží: 3,5 m
- světlá výška podhledu: 2,5 m (sociální zázemí)
- podlahové plochy podlaží: 2 PP – 342 m², 1 PP – 681 m², 1 NP – 810 m², MP – 497 m², 2 NP – 868 m², 3 NP – 915 m², 4 NP – 904 m², 5 NP – 709 m², 6 NP – 558 m²

Počet uživatelů, pracovníků

Současný počet osob: 130 osob (průměrně), 240 osob (max.)

z toho zaměstnanci: 20 osob

návštěvníci: 110 osob (průměrně)

Maximálního evidovaného počtu návštěvníků bylo dosaženo v rámci Královéhradecké muzejní noci, a to 220 vstupů za jednu hodinu.

Druh stavby: galerie

Z původních 17ti bytů dojde u 5ti z nich po úpravách ke změně využití pro potřebu galerie. V samostatné dokumentaci je zároveň řešena i změna užívání z původních bytů na kanceláře. V dalších samostatných dokumentacích je řešeno výstavní osvětlení v galerii, projekt nábytku, projekt zakladačů v 1PP.

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

D.1 Stavební objekty

D.1.1 SO 01 Stavební úpravy GMU - restaurování:

D.1.1.2 Restaurátorské průzkumy

Restaurátorské průzkumy a následné restaurátorské práce na umělecko řemeslných prvcích nebudou mít vliv na základní bilance stavby – tzn. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

D.1.1.3 Inventarizace architektonických, umělecko řemeslných a řemeslných prvků

Inventarizace je přiložena pouze v elektronické podobě ve formátu PDF na CD s projektovou dokumentací.

j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Dokumentace je členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, popřípadě provozní soubory. Jejich popis je uveden v bodě č. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Vzhledem k tomu, že záměrem investora je restaurování umělecko řemeslných prvků v objektu, bude možné restaurátorské práce zahájit po dokončení stavebních úprav I. etapy, která bude dokončena na konci roku 2015.

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení: 05/2016

Dokončení: 08/2016

k) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY

D.1.1 SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY GMU – RESTAUROVÁNÍ

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.2 RESTAURÁTORSKÉ PRŮZKUMY

D.1.1.3 INVENTARIZACE ARCHITEKTONICKÝCH, UMĚLECKO
ŘEMESLNÝCH A ŘEMESLNÝCH PRVKŮ

D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

D.3 PROVOZNÍ SOUBORY

NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE

Případné odchylky od projektové dokumentace nebo nejasnosti je nutno tyto záležitosti konzultovat s projektantem.

Výše uvedení materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. Jsou zde uvedeny minimální kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci výkonu auditorského dozoru a supervize autorů (jak architekta tak odborného projektanta a restaurátora) a zástupce investora a technického dozora stavby,, které bude pravidelně prováděno v rámci tzv. vzorkování na stavbě při pravidelných kontrolních dnech stavby.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.